

Số: /SXD-KT&VLXD

Thái Nguyên, ngày tháng 11 năm 2024

V/v thông báo kết quả xác định giá bán và giá thuê nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên.

Kính gửi: Công ty cổ phần TNG LAND

Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên đã nhận được Văn bản số 282/CV-TNGL ngày 14/10/2024 của Công ty cổ phần TNG LAND về việc đề nghị thẩm định giá bán và giá cho thuê nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Biên bản hội nghị liên ngành ngày 08/11/2024 về việc thống nhất nội dung xác định giá bán, giá thuê nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng;

Căn cứ văn bản số 308/CV-TNGL ngày 08/11/2024 của Công ty cổ phần TNG Land về việc hoàn thiện, chỉnh sửa hồ sơ xác định giá bán, giá thuê nhà ở xã hội-Khu dân cư Đại Thắng.

Sau khi xem xét hồ sơ trình thẩm định, Sở Xây dựng thông báo kết quả xác định giá bán và giá cho thuê nhà ở xã hội tạm tính tại Khu dân cư Đại Thắng, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên do Công ty TNG Land làm Chủ đầu tư như sau:

1. Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội (tạm tính):

Đơn vị tính: đồng/m² (diện tích sử dụng căn hộ)

TT	Nội dung	Giá tạm tính	Ghi chú
1	Giá bán bình quân	14.474.231	Đã bao gồm VAT và chưa có chi phí bảo trì.
2	Giá cho thuê	62.732	Đã bao gồm VAT và chi phí bảo trì.

Giá bán nhà ở xã hội nêu trên là giá được tính bình quân của toàn bộ diện tích nhà ở để bán, được xác định là hệ số $K_i = 1$.

Khi chủ đầu tư điều chỉnh hệ số giá bán (K_i) theo từng vị trí đối với phần diện tích tại vị trí thứ i phải đảm bảo nguyên tắc bình quân gia quyền theo diện tích nhà ở để bán bằng 1. *(Có biểu giá chi tiết kèm theo)*

Giá cho thuê được tính chung cho toàn bộ diện tích nhà cho thuê.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án

Giá bán và giá thuê nhà ở xã hội là giá được tạm tính căn cứ theo dự toán xây dựng công trình được thẩm tra, phê duyệt và các chi phí khác liên quan theo quy định. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các số liệu, tài liệu gửi trình thẩm định giá bán, giá cho thuê. Trường hợp được hưởng ưu đãi vốn vay, nguồn vốn khác và các ưu đãi khác thì phải tự tính toán, xác định lại giá bán, giá cho thuê để giảm giá cho đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sau khi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư thực hiện kiểm toán, phê duyệt quyết toán về chi phí của dự án theo quy định, xác định lại giá bán và cho thuê theo chi phí quyết toán và gửi 01 bộ hồ sơ (bản sao có chứng thực) đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán, giá thuê nhà ở xã hội.

Trường hợp giá bán, giá thuê nhà ở xã hội theo kết quả kiểm toán, phê duyệt quyết toán cao hơn giá do chủ đầu tư đã ký Hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải ký lại Hợp đồng hoặc điều chỉnh bổ sung Phụ lục Hợp đồng và phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, người thuê nhà ở.

Trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê căn hộ chủ đầu tư có trách nhiệm lập tài khoản để nhận, quản lý kinh phí bảo trì nhà chung cư theo quy định tại Điều 153 Luật Nhà ở năm 2023. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày mở tài khoản, chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho Sở Xây dựng biết về tên chủ tài khoản, số tài khoản đã mở, tên tổ chức tín dụng nơi mở tài khoản và kỳ hạn gửi tiền.

Khi bàn giao căn hộ, các bên phải ghi rõ diện tích sử dụng căn hộ thực tế bàn giao và diện tích ghi trong hợp đồng mua bán, thuê căn hộ đã ký vào trong biên bản bàn giao căn hộ hoặc phụ lục hợp đồng; biên bản bàn giao căn hộ hoặc phụ lục hợp đồng được coi là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng mua

bán, thuê mua căn hộ quy định tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng.

Các nội dung khác Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn và các quy định của pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo kết quả xác định giá bán và giá cho thuê nhà ở xã hội tạm tính tại Khu dân cư Đại Thắng, phường Đồng Tiến, thành phố Phủ Yên để Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGĐ Sở;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TP Phủ Yên;
- Các phòng: QLXD, QLN&PTĐT;
- Website: <http://soxd.thainguyen.gov.vn>;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

(Thaontt11/2024)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thái Cường

BẢNG GIÁ NOXH CAO TẦNG ĐỂ BÁN

DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI LÔ ĐẤT NOXH - 01 THUỘC KHU DÂN CƯ ĐẠI THẮNG

Tổng diện tích NOXH để bán	16.337,1
NOXH cao tầng	11.581,5
NOXH thấp tầng	4.755,6
Tổng giá trị NOXH để bán	236.467.523.679
NOXH cao tầng	159.850.404.663
NOXH thấp tầng	76.617.119.016
Giá bán cơ sở	14.474.231
Hệ số giá bán Ki bình quân	1,0000

STT	Vị trí tầng	Mã Căn hộ theo hồ sơ bán hàng	Kí hiệu căn hộ theo hồ sơ CPXD	Diện tích thông thủy (m2)	Hệ số giá bán	Đơn giá (đồng/m2)	Giá trị (đồng)
NOXH cao tầng để bán							
1	1		CH- K1	69	1,13	16.398.532	1.131.498.708
2	1	K2	CH- K2	69	1,18	17.081.804	1.178.644.476
3	1	K3	CH- K3	69	1,18	17.081.804	1.178.644.476
4	1	K4	CH- K4	61,1	1,19	17.184.295	1.049.960.425
5	1	K5	CH- K5	69,5	1,18	17.081.804	1.187.185.378
6	1	K6	CH- K6	36,8	1,22	17.594.259	647.468.731
7	1	K7	CH- K7	66,7	1,18	17.081.804	1.139.356.327
8	1	K8	CH- K8	68,8	1,19	17.218.459	1.184.629.979
9	1	K9	CH- K9	63,9	1,18	17.081.804	1.091.527.276
10	7	701	CH-A2	70	0,99	14.259.344	998.154.080
11	7	706	CH-B2	62,7	0,97	13.979.749	876.530.262
12	7	707	CH-B3	62,2	0,92	13.387.007	832.671.835
13	7	710	CH-C3	27,8	0,86	12.512.497	347.847.417
14	7	711	CH-C3	27,8	0,86	12.512.497	347.847.417
15	7	712	CH-B1	57,8	0,91	13.207.635	763.401.303
16	7	714	CH-A1	69,4	0,93	13.420.559	931.386.795
17	7	715	CH-A1	69,4	0,89	12.883.736	894.131.278
18	7	716	CH-B1	57,8	0,88	12.679.330	732.865.274
19	7	719	CH-B2	62,7	0,97	14.091.587	883.542.505
20	7	720	CH-B2	62,7	0,97	13.979.749	876.530.262
21	8	801	CH-A2	70	0,99	14.259.344	998.154.080
22	8	802	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
23	8	803	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
24	8	805	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
25	8	806	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
26	8	807	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
27	8	808	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
28	8	809	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
29	8	810	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
30	8	811	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
31	8	812	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
32	8	814	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
33	8	815	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
34	8	816	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
35	8	817	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
36	8	818	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
37	8	819	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
38	8	820	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
39	8	821	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442

STT	Vị trí tầng	Mã Căn hộ theo hồ sơ bán hàng	Kí hiệu căn hộ theo hồ sơ CPXD	Diện tích thông thủy (m ²)	Hệ số giá bán	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá trị (đồng)
40	8	822	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
41	8	823	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
42	8	824	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
43	9	901	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
44	9	902	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
45	9	903	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
46	9	905	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
47	9	906	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
48	9	907	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
49	9	908	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
50	9	909	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
51	9	910	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
52	9	911	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
53	9	912	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
54	9	914	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
55	9	915	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
56	9	916	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
57	9	917	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
58	9	918	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
59	9	919	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
60	9	920	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
61	9	921	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
62	9	922	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
63	9	923	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
64	9	924	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
65	10	1001	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
66	10	1002	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
67	10	1003	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
68	10	1005	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
69	10	1006	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
70	10	1007	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
71	10	1008	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
72	10	1009	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
73	10	1010	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
74	10	1011	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
75	10	1012	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
76	10	1014	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
77	10	1015	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
78	10	1016	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
79	10	1017	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
80	10	1018	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
81	10	1019	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
82	10	1020	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
83	10	1021	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
84	10	1022	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
85	10	1023	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
86	10	1024	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
87	11	1101	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
88	11	1102	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
89	11	1103	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
90	11	1105	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
91	11	1106	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
92	11	1107	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
93	11	1108	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
94	11	1109	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
95	11	1110	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814

STT	Vị trí tầng	Mã Căn hộ theo hồ sơ bán hàng	Kí hiệu căn hộ theo hồ sơ CPXD	Diện tích thông thủy (m ²)	Hệ số giá bán	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá trị (đồng)
96	11	1111	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
97	11	1112	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
98	11	1114	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
99	11	1115	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
100	11	1116	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
101	11	1117	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
102	11	1118	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
103	11	1119	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
104	11	1120	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
105	11	1121	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
106	11	1122	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
107	11	1123	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
108	11	1124	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
109	12	1201	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
110	12	1202	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
111	12	1203	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
112	12	1205	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
113	12	1206	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
114	12	1207	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
115	12	1208	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
116	12	1209	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
117	12	1210	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
118	12	1211	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
119	12	1212	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
120	12	1214	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
121	12	1215	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
122	12	1216	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
123	12	1217	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
124	12	1218	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
125	12	1219	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
126	12	1220	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
127	12	1221	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
128	12	1222	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
129	12	1223	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
130	12	1224	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
131	12A	12A01	CH-A2	70	0,99	14.259.344	998.154.080
132	12A	12A02	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
133	12A	12A03	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
134	12A	12A05	CH-C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
135	12A	12A06	CH-B2	62,7	0,97	13.979.749	876.530.262
136	12A	12A07	CH-B3	62,2	0,92	13.387.007	832.671.835
137	12A	12A08	CH-C1	25,6	0,87	12.612.596	322.882.458
138	12A	12A09	CH-C1	25,6	0,87	12.612.596	322.882.458
139	12A	12A10	CH-C3	27,8	0,86	12.512.497	347.847.417
140	12A	12A11	CH-C3	27,8	0,86	12.512.497	347.847.417
141	12A	12A12	CH-B1	57,8	0,91	13.207.635	763.401.303
142	12A	12A14	CH-A1	69,4	0,93	13.420.559	931.386.795
143	12A	12A15	CH-A1	69,4	0,89	12.883.736	894.131.278
144	12A	12A16	CH-B1	57,8	0,88	12.679.330	732.865.274
145	12A	12A17	CH-C2	29,1	0,85	12.248.233	356.423.580
146	12A	12A18	CH-C2	29,1	0,92	13.313.296	387.416.914
147	12A	12A19	CH-B2	62,7	0,97	14.091.587	883.542.505
148	12A	12A20	CH-B2	62,7	0,97	13.979.749	876.530.262
149	12A	12A21	CH-C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
150	12A	12A22	CH-C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
151	12A	12A23	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179

STT	Vị trí tầng	Mã Căn hộ theo hồ sơ bán hàng	Kí hiệu căn hộ theo hồ sơ CPXD	Diện tích thông thủy (m2)	Hệ số giá bán	Đơn giá (đồng/m2)	Giá trị (đồng)
152	12A	12A24	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
153	14	1401	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
154	14	1402	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
155	14	1403	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
156	14	1405	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
157	14	1406	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
158	14	1407	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
159	14	1408	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
160	14	1409	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
161	14	1410	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
162	14	1411	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
163	14	1412	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
164	14	1414	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
165	14	1415	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
166	14	1416	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
167	14	1417	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
168	14	1418	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
169	14	1419	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
170	14	1420	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
171	14	1421	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
172	14	1422	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
173	14	1423	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
174	14	1424	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
175	15	1501	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
176	15	1502	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
177	15	1503	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
178	15	1505	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
179	15	1506	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
180	15	1507	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
181	15	1508	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
182	15	1509	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
183	15	1510	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
184	15	1511	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
185	15	1512	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
186	15	1514	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
187	15	1515	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
188	15	1516	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
189	15	1517	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
190	15	1518	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
191	15	1519	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
192	15	1520	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
193	15	1521	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
194	15	1522	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
195	15	1523	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
196	15	1524	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
197	16	1601	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
198	16	1602	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
199	16	1603	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
200	16	1605	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
201	16	1606	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
202	16	1607	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
203	16	1608	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
204	16	1609	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
205	16	1610	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
206	16	1611	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
207	16	1612	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339

STT	Vị trí tầng	Mã Căn hộ theo hồ sơ bán hàng	Kí hiệu căn hộ theo hồ sơ CPXD	Diện tích thông thủy (m2)	Hệ số giá bán	Đơn giá (đồng/m2)	Giá trị (đồng)
208	16	1614	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
209	16	1615	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
210	16	1616	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
211	16	1617	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
212	16	1618	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
213	16	1619	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
214	16	1620	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
215	16	1621	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
216	16	1622	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
217	16	1623	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
218	16	1624	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
219	17	1701	CH-A2	70	1,01	14.687.124	1.028.098.680
220	17	1702	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
221	17	1703	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
222	17	1705	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
223	17	1706	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
224	17	1707	CH-B3	62,2	0,95	13.788.618	857.652.040
225	17	1708	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
226	17	1709	CH-C1	25,6	0,90	12.990.974	332.568.934
227	17	1710	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
228	17	1711	CH-C3	27,8	0,89	12.887.871	358.282.814
229	17	1712	CH-B1	57,8	0,94	13.603.864	786.303.339
230	17	1714	CH-A1	69,4	0,96	13.823.176	959.328.414
231	17	1715	CH-A1	69,4	0,92	13.270.249	920.955.281
232	17	1716	CH-B1	57,8	0,90	13.059.710	754.851.238
233	17	1717	CH-C2	29,1	0,87	12.615.680	367.116.288
234	17	1718	CH-C2	29,1	0,95	13.712.695	399.039.425
235	17	1719	CH-B2	62,7	1,00	14.514.334	910.048.742
236	17	1720	CH-B2	62,7	0,99	14.399.141	902.826.141
237	17	1721	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
238	17	1722	CH-C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
239	17	1723	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
240	17	1724	CH- C2	29,1	0,94	13.603.864	395.872.442
241	18	1801	CH-A2	70	0,99	14.259.344	998.154.080
242	18	1802	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
243	18	1803	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
244	18	1805	CH-C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
245	18	1806	CH-B2	62,7	0,97	13.979.749	876.530.262
246	18	1807	CH-B3	62,2	0,92	13.387.007	832.671.835
247	18	1808	CH-C1	25,6	0,87	12.612.596	322.882.458
248	18	1809	CH-C1	25,6	0,87	12.612.596	322.882.458
249	18	1810	CH-C3	27,8	0,86	12.512.497	347.847.417
250	18	1811	CH-C3	27,8	0,86	12.512.497	347.847.417
251	18	1812	CH-B1	57,8	0,91	13.207.635	763.401.303
252	18	1814	CH-A1	69,4	0,93	13.420.559	931.386.795
253	18	1815	CH-A1	69,4	0,89	12.883.736	894.131.278
254	18	1816	CH-B1	57,8	0,88	12.679.330	732.865.274
255	18	1817	CH-C2	29,1	0,85	12.248.233	356.423.580
256	18	1818	CH-C2	29,1	0,92	13.313.296	387.416.914
257	18	1819	CH-B2	62,7	0,97	14.091.587	883.542.505
258	18	1820	CH-B2	62,7	0,97	13.979.749	876.530.262
259	18	1821	CH-C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
260	18	1822	CH-C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
261	18	1823	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
262	18	1824	CH- C2	29,1	0,91	13.207.635	384.342.179
NOXH thấp tầng để bán							

STT	Vị trí tầng	Mã Căn hộ theo hồ sơ bán hàng	Kí hiệu căn hộ theo hồ sơ CPXD	Diện tích thông thủy (m ²)	Hệ số giá bán	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá trị (đồng)
1	A	AB1	LK01	139,94	1,21	17.573.653	2.459.341.354
2		AB2	LK01	139,94	1,12	16.167.761	2.262.594.080
3		AB3	LK01	139,94	1,12	16.167.761	2.262.594.080
4		AB4	LK01	139,94	1,12	16.167.761	2.262.594.080
5		AN1	LK01	139,94	1,12	16.271.901	2.277.167.931
6		AN2	LK01	139,94	1,03	14.970.149	2.094.994.508
7		AN3	LK01	139,94	1,03	14.970.149	2.094.994.508
8		AN4	LK01	139,94	1,03	14.970.149	2.094.994.508
9		AD1	LK01	139,94	1,20	17.343.189	2.427.089.116
10		AD2	LK01	139,94	1,20	17.343.189	2.427.089.116
11		AD3	LK01	139,94	1,20	17.343.189	2.427.089.116
12		AD4	LK01	139,94	1,20	17.343.189	2.427.089.116
13		AT1	LK01	139,94	1,19	17.171.474	2.403.058.495
14		AT2	LK01	139,94	1,04	15.118.368	2.115.736.986
15		AT3	LK01	139,94	1,04	15.118.368	2.115.736.986
16		AT4	LK01	139,94	1,04	15.118.368	2.115.736.986
17		AT5	LK02	139,81	1,19	17.171.474	2.400.688.831
18	B	BB1	LK02	139,81	1,12	16.271.901	2.274.922.409
19		BB2	LK02	139,81	1,03	14.970.149	2.092.928.627
20		BB3	LK02	139,81	1,03	14.970.149	2.092.928.627
21		BB4	LK02	139,81	1,03	14.970.149	2.092.928.627
22		BN1	LK02	139,81	1,12	16.271.901	2.274.922.409
23		BN2	LK02	139,81	1,03	14.970.149	2.092.928.627
24		BN3	LK02	139,81	1,03	14.970.149	2.092.928.627
25		BN4	LK03	139,81	1,03	14.970.149	2.092.928.627
26		BD1	LK03	139,81	1,20	17.343.189	2.424.695.756
27		BD2	LK03	139,81	1,20	17.343.189	2.424.695.756
28		BD3	LK03	139,81	1,20	17.343.189	2.424.695.756
29		BD4	LK04	139,81	1,20	17.343.189	2.424.695.756
30		BT1	LK04	139,81	1,19	17.171.474	2.400.688.831
31		BT2	LK04	139,81	1,04	15.118.368	2.113.650.651
32		BT3	LK04	139,81	1,04	15.118.368	2.113.650.651
33		BT4	LK04	139,81	1,04	15.118.368	2.113.650.651
34		BT5	LK04	139,81	1,19	17.171.474	2.400.688.831